



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

г. Казань, 2025



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Заказ № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор



М.В. Нефедова

г. Казань, 2025

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Подп. и дата	Инв. № инв.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.					Лит.			Лист			Листов		
Лист													
№ докум.													
Подп.													
Дата													
Разраб.													
Пров.													
Пров.													

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов
«Сети промышленного парка для резидентов» Этап 2»

Состав проекта



Содержание тома 1

Введение.....	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	13
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов....	14
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	22
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						3

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейных объектов «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий,
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 106238 кв.м. или 10,62 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.02.2021 № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений";

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 № 27 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 №1016/пр);
- свод правил СП 517.1325800.2022 "Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2022 № 453/пр);
- свод правил СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр);
- свод правил СП 399.1325800.2018 "Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2018 № 780/пр);
- иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);	
					– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 №1016/пр);	
					– свод правил СП 517.1325800.2022 "Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2022 № 453/пр);	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– свод правил СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр);	
					– свод правил СП 399.1325800.2018 "Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2018 № 780/пр);	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.	
					Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						5

системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПШТ-ГМ

Лист
6

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						7

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 4 листах
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Чертеж границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение опасных производственных объектов, объектов использования атомной энергии, объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ					Лист
										8

16:39:161201

00:5290(15)

16:39:161201:22

16:39:161201:329

16:39:161201:15

16:39:161201:11

16:39:161201:332

Узел трансформации
участков, сетевые ВЛ, ВЛ
№№ 2302984-19
X=2302984.19
Y=453576.38

Проектируемые технические водопроводы ВЗ
№ 100-ВВВ-9 - 856,0м

Проектируемые водопроводы
Воды В1
№ 100-ВВВ-9 - 998,5м

Площадка "Носовой-36х26"
X=2303406.86
Y=453476.37

Существующая Комета АТ1 с
арматурой для
перспективного размещения
промышленной площадки ИТ
Площадь=650,5
9,5х9,5х2,5

Скв.108а
153.65

Скв.93а
157.70

Скв.82а
160.00

Скв.84а
164.70

Скв.85а
162.50

Скв.91а
161.50

Скв.78а
165.40

Скв.70а
169.75

Скв.76а
167.95

Скв.71а
170.55

Скв.72а
171.25

Скв.61а
173.50

Скв.74а
170.40

Схема расположения листов

Лист 1-4

Лист 1-3

Лист 1-2

Лист 1-1

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница муниципального района	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы кадастровых кварталов	
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектируемые сети водоснабжения В-1	
Проектируемые сети водоснабжения В-3	
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	1

Заказчик: ООО "Орнефтехим-Холдинг"

№ 39-Ю/23

ГМ						Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Тукаевский муниципальный район				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копи-у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Сети индустриального парка для жителей» Этап 2»	ПТТ, ПМТ	1-1	4			
Г.АП	Савельева Л.А.											
Архитектор	Яковлева Л.К.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000						
Н.Контроль					2025							

16:39:161201

16:39:161301:275

16:39:161201:350

16:39:161201:333

16:39:161201:349

16:39:161201:117(1)

16:39:161201:12

16:39:161201:16

16:39:161201:118(4)

16:39:161201:118(1)

16:39:161201:344

16:39:161201:333

16:39:161201:343(1)

16:39:0000

16:39:161201:333

16:39:161201:37

16:39:000000:5290(7)

Схема расположения листов

Лист 1-3

Лист 1-2

Лист 1-1

Лист 1-4

Изм.	Код	Лист	№ док	Получить	Дата

ГМ

Лист

1:2

Формат А1

16:30:011801:57.
16:30:011801:53

16:30:011801:487

16:39:161301:275

16:39:161301:3

16:39:161201:36

16:39:161201:108

16:39:161201:117

16:39:161201:348

16:39:161201:110

16:39:161201:32

16:39:161201:351

16:39:161201:118

16:39:161201:118

16:39:161201:22

16:39:161201:35

16:39:161201:333

16:39:161201:346

16:39:161201:333

16:30:000000:1597

16:30:000000:1588

16:39:161201:31

16:39:161201:355

16:30:011801

16:39:161201

16:39:161201:34

16:39:161201:109

16:39:161201:340

16:39:161201:352

16:39:161201:333

16:39:161201:353

Схема расположения листов

Лист 1-3

Лист 1-2

Лист 1-4

Лист 1-1

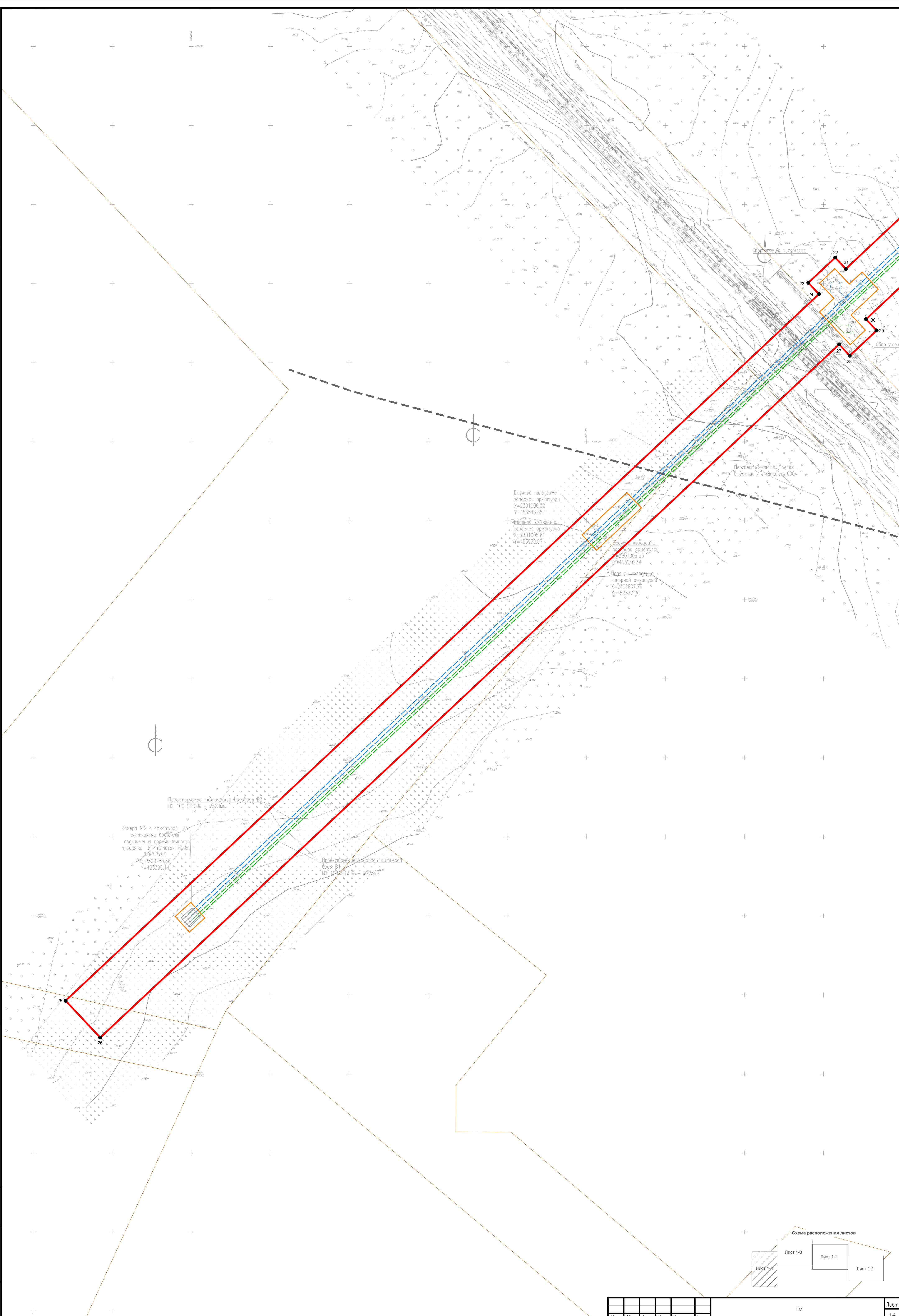
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Получить	Дата

ГМ

Лист

1-3

Формат А1



Сбор уличного освещения

Перспективная РДП ветка в рамках ИП, ширина 600

Водяной колодезь с запорной арматурой
X=2301006.32
Y=453543.65

Водяной колодезь с запорной арматурой
X=2301005.61
Y=453539.07

Водяной колодезь с запорной арматурой
X=2301008.93
Y=453540.34

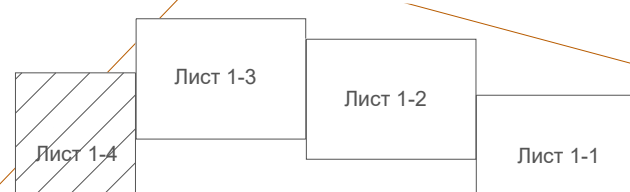
Водяной колодезь с запорной арматурой
X=2301007.78
Y=453537.20

Проектируемые водоводы БВ
ПЗ 100 SDR-9 - Ø560MM

Камера №2 с арматурой, с счетчиками воды для подсчета расхода воды
площадки ИП, ширина 600
X=2300750.36
Y=453305.14

Проектируемые водоводы ПП
БВ БВ
ПЗ 100 SDR 9 - Ø225MM

Схема расположения листов



Имя	Кол.	Лист	N' док.	Подпись	Дата

ГМ

Лист
1-4

Формат А1

Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						13

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объектов «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 2» (далее Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.

Проектируемые магистральные трубопроводы питьевого водоснабжения от точки присоединения «ООО «УПТЖ для ППД», поворот г. Нижнекамск» до площадки резервуаров питьевой воды «ЛК им. Дэн Сяопина», от точки присоединения «ЛК им. Дэн Сяопина» до площадки резервуаров питьевой воды промышленной площадки «Этилен 600».

Давление 5,5±2 атм. в точке подключения, количество трубопроводов 2, материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR 9, диаметр – Ø225 мм, подача воды – 70 куб. м/час.

Проектируемые магистральные трубопроводы хозяйственно-бытового водоснабжения от точки присоединения «ООО «УПТЖ для ППД», поворот г. Нижнекамск» до площадки резервуаров технической воды «ЛК им. Дэн Сяопина», от точки присоединения «ЛК им. Дэн Сяопина» до площадки резервуаров технической воды промышленной площадки «Этилен 600»., давление 5,5±2 атм. в точке подключения, количество трубопроводов 2, материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR 9, диаметр – Ø560 мм, подача воды – 1683 куб. м/час.

Ориентировочные протяженности водоснабжения:

- В-1 (2 ветки) – 3044,93 метров (3,04 км) и 3042,56 метров (3,04 км).
- В-3 (2 ветки) – 3045,48 метров (3,05 км) и 3043,59 метров (3,04 км).

Водопровод прокладывается методом ГНБ, в местах установки технического оборудования для бурения скважин – открытым способом.

Глубина заложения магистральных трубопроводов в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 №1016/пр).

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Республики Татарстан, частично в Простинском сельском поселении, граница установлена в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.06.2024 № 50-ЗРТ "Об изменении границ территорий муниципальных образований "город

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата	SDR 9, диаметр – Ø560 мм, подача воды – 1683 куб. м/час. Ориентировочные протяженности водоснабжения: – В-1 (2 ветки) – 3044,93 метров (3,04 км) и 3042,56 метров (3,04 км). – В-3 (2 ветки) – 3045,48 метров (3,05 км) и 3043,59 метров (3,04 км). Водопровод прокладывается методом ГНБ, в местах установки технического оборудования для бурения скважин – открытым способом. Глубина заложения магистральных трубопроводов в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 №1016/пр). Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата	2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Республики Татарстан, частично в Простинском сельском поселении, граница установлена в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.06.2024 № 50-ЗРТ "Об изменении границ территорий муниципальных образований "город					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днбл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Нижнекамск" и "Простинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Нижнекамский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе", на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 56 выдела 53, 61, квартал 69 выдела 4 в границах кадастровых кварталов 16:30:000000, 16:30:011801, частично в Тукаевском муниципальном районе, в Биклянском сельском поселении на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала 16:39:161201.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	453432,90	2303448,18
2	453422,21	2303487,90
3	453453,10	2303496,22
4	453463,75	2303456,68
5	453484,14	2303462,30
6	453501,75	2303397,32
7	453481,23	2303391,73
8	453494,33	2303343,10
9	453671,67	2302618,67
10	453930,22	2301804,88
11	453976,43	2301728,52
12	453978,28	2301716,42
13	453971,05	2301706,56
14	453922,39	2301677,00
15	453923,72	2301614,79
16	453964,04	2301390,53
17	453961,44	2301378,58
18	453951,17	2301371,96
19	453899,81	2301362,60
20	453876,64	2301342,57
21	453709,32	2301164,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>ПТП-П</div> <div>Лист</div> <div>15</div>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
22	453716,50	2301157,43
23	453700,55	2301140,43
24	453693,38	2301147,16
25	453246,36	2300670,50
26	453223,02	2300692,39
27	453661,53	2301159,95
28	453654,39	2301166,65
29	453670,34	2301183,64
30	453677,47	2301176,95
31	453854,46	2301365,66
32	453885,74	2301391,99
33	453929,73	2301400,57
34	453891,83	2301611,60
35	453890,21	2301685,54
36	453892,17	2301693,58
37	453897,89	2301699,56
38	453940,79	2301725,61
39	453900,98	2301791,62
40	453640,86	2302610,02
41	453463,34	2303335,13
42	453450,36	2303383,33
43	453434,21	2303378,93
44	453416,59	2303443,68
1	453432,90	2303448,18

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом, не подлежат установлению.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земельных участков и учтены при разработке проекта.

Проектными решениями предусматривается строительство инженерных сетей водоснабжения для функционирования промышленной площадки «Этилен-600» со следующими объектами и сооружениями:

1. Блочная насосная станция для обеспечения требуемых параметров водоснабжения на промышленной площадке «Этилен-600» - 1 шт;
2. Узел дренирования участков сети В1, В3 (водопроводные камеры) – 3 шт;
3. Камера на промышленной площадке «Этилен-600» - 1 шт;
4. Полимерные колодцы для узлов учета воды – 4 шт;
5. Колодцы с воздухоотводчиками – 16 шт;
6. Колодцы с запорной арматурой – 8 шт;
7. Смотровые колодцы герметизирующих манжет – 8 шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие объекты (сооружения).

Пересекаемые инженерные коммуникации:

- канализация проектируемая;
- ВЛ 220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс";
- ВЛ-220 «ПС Заводская - Комплекс»;
- продуктопровод Миннибаево - Нижнекамский НХК (2нитки) ОАО "Татнефть" Управление "Татнефтегазпереработка";
- нефтепровод ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Прикамнефть" от кранового узла до ДНС "Биклянь";
- ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма;
- ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская;
- ВЛ 220 кВ Щелоков – Бегишево;
- ВЛ 10 кВ;
- Кабель связи по ВЛ;
- ВЛ 220 кВ «Заводская - ТАНЕКО».

Пересекаемые дороги:

- железная дорога ж/д ст. Никошновка – ж/д ст. Биклянь.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории при проектировании и строительстве необходимо осуществление следующих мероприятий:

- до начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации;
- работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации;
- в проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>– ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма;</p> <p>– ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская;</p> <p>– ВЛ 220 кВ Щелоков – Бегишево;</p> <p>– ВЛ 10 кВ;</p> <p>– Кабель связи по ВЛ;</p> <p>– ВЛ 220 кВ «Заводская - ТАНЕКО».</p> <p>Пересекаемые дороги:</p> <p>– железная дорога ж/д ст. Никошновка – ж/д ст. Биклянь.</p>	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории при проектировании и строительстве необходимо осуществление следующих мероприятий:</p> <p>- до начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации;</p> <p>- работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации;</p> <p>- в проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твёрдым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						18

проездов над действующими подземными коммуникациями;

- при строительстве на участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездах местах запрещается;

- оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную;

- перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается;

- при пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается;

- при производстве работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи;

- границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическими током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862) приложение Г.2;

- при пересечении трубопроводов инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- пересечение трубопроводами железных дорог и автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами, СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр., Приказом Минтранса России от 23.06.2022 N 250 "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2022 N 69324);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи;					
					- границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическими током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862) приложение Г.2;					
					- при пересечении трубопроводов инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";					
					- пересечение трубопроводами железных дорог и автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами, СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр., Приказом Минтранса России от 23.06.2022 N 250 "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2022 N 69324);					
					ППТ-П					Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- пересечение трубопроводами линий электропередачи проектируется в соответствии со справочной информацией: "Правила устройства электроустановок (ПУЭ) " Издание 7, а также с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025);

- с целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

Мероприятия по защите железной дороги

В соответствии с техническими условиями Филиала ОАО «РЖД» Куйбышевской железной дороги от 25.04.2024 № Исх-834/КБШ НГЗ и от 26.04.2024 № Исх-868/КБШ НГЗ на пересечение полотна железной дороги водоводом перегона Никашновка - Биклянь, работы по прокладке Объекта выполнить:

- предусмотрев меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта;
- осуществив рекультивацию плодородного слоя почвы.

Пересечение полотна железной дороги водоводом выполнить закрытым способом, при условии соблюдения строительных норм и правил и Правил устройства электроустановок, приказа от 23.12.2008 Н-508 «О дополнительных мерах по обеспечению сохранности волоконно-оптических линий связи на территории Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», «Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».

Один конец футляра водовода должен иметь водонепроницаемое уплотнение, а второй должен иметь выход в отводной колодец, из отводного колодца должен быть предусмотрен выпуск в канаву для отвода в сторону от железной дороги. Отводной колодец расположить на расстоянии не менее 25 м от оси крайнего рельса.

Пересечение полотна железной дороги водоводом выполнить методом микротоннелирования.

Минимальная глубина укладки водовода в пределах всей ширины полосы отвода ОАО РЖД» должна быть не менее 1,8 м от черновой отметки грунта (подошвы насыпи) до верха футляра.

Переход полотна железной дороги должен располагаться в местах с минимальным количеством путей, 20 м от стрелочных переводов и других пересечений пути, 50 м от мостов, путепроводов, водопропускных труб, других инженерных сооружений и больных мест земляного полотна.

Запрещается переход в охранных зонах деформирующихся объектов земляного полотна (оползневых косогорах, скально-обвальных, селе и лавиноопасных участках, в выемках и т.д.).

Водовод запроектировать на глубине, обеспечивающей отсутствие прогрева земляного полотна (представить теплотехнический расчет).

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. Инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	

					ППТ-П	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						20

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:	
					– охрану воздушного бассейна;	
					– охрану и рациональное использование водных ресурсов;	
					– по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;	
					– охрану растительного покрова;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– охрану животного мира;	
					– организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;	
					Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:	
					– Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
					– Земельного кодекса Российской Федерации;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– Водного кодекса Российской Федерации;	
					– Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;	
					– Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.	
					Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области	
					ППТ-П	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>– выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;</p> <p>– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;</p> <p>– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);</p> <p>– оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;</p> <p>– обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;</p> <p>– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;</p> <p>– организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;</p> <p>– своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.</p>												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">ППТ-П</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>23</td></tr></table>										ППТ-П	Лист	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	23
					ППТ-П	Лист											
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23											

Мероприятия по охране растительного мира:

- максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;
- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;
- организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
- соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта;

Мероприятия по охране животного мира:

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

- организация санитарно-защитной полосы проектируемых водоводов в размере 10 м;
- соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом планировки и межевания территории линейных объектов предусматривается обеспечением проектируемой площадки Индустриального парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности отсутствует, так как:

- проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");
- проектируемый объект не относится к объектам использования атомной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.					
					Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:					
					– организация санитарно-защитной полосы проектируемых водоводов в размере 10 м;					
					– соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					
					Проектом планировки и межевания территории линейных объектов предусматривается обеспечением проектируемой площадки Индустриального парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.					
					Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности отсутствует, так как:					
					- проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");					
					- проектируемый объект не относится к объектам использования атомной					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
										24
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

энергии, опасным производственным объектам, объектам обороны и безопасности, особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических процессов не наблюдалось (согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (Приложение 13 Тома 2 Пояснительной записки Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В соответствии с Внесением изменений в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением совета Нижнекамского муниципального района №78 от 27.12.2023) и с Внесением изменений в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением совета Тукаевского муниципального района №35/6 от 24.08.2023) проектируемая территория попадает в зону возможного возникновения ЧС техногенного характера.

В соответствии с письмом МЧС РТ № 1221/ТЗ-3-5 от 29.02.2024 (ДСП) проектируемая территория попадает в зоны возможной опасности по ГО (в соответствии со Сводом правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>ППТ-П</div>	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		